Umowa nr / DS ……………… o zakwaterowanie w Domu Studenckim „Skrzat”

zawarta w Częstochowie, w dniu …….pomiędzy :

Uniwersytetem Humanistyczno-Przyrodniczym im. Jana Długosza w Częstochowie, ul. Waszyngtona 4/ 8, 42-200 Częstochowa, NIP 573-011-67-75 Regon 000001494 reprezentowaną przez

Prorektora ds. Studenckich –**dr hab. prof. UJD Joanna Warońska-Gęsiarz.**

Kanclerza UJD - mgr inż. Marię Róg,

przy kontrasygnacie finansowej Kwestora - mgr Joannę Parkitną zwaną w dalszej części umowy „Uniwersytetem” a....................................................................zam………………………….ul…………….................…..……………………………….…………studentem Wydziału………………………rok ...........................

studiów................................rodzaj studiów..........................................................................................

zwanym dalej „Mieszkańcem

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest korzystanie przez Mieszkańca z miejsca przyznanego przez Uniwersytet w DS. Skrzat pok. (1,2 osobowy )………nr,………stanowiącym własność Uniwersytetu.
2. Niniejszą umowę zawiera się na okres trwania studiów Mieszkańca tj. na okres

od………………….,do…………………..z wyłączeniem miesięcy wakacyjnych tj. miesiąca lipca, sierpnia oraz września.

1. Mieszkaniec zobowiązuje się do uiszczania na rzecz Uniwersytetu opłaty czynszowej za korzystanie przez Mieszkańca z miejsca, o którym mowa w punkcie 1 niniejszej umowy, wg cennika obowiązującego w danym roku akademickim w Uniwersytecie, za każdy miesiąc z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. W miesiącu październiku opłata wnoszona jest z góry do 20 dnia miesiąca.

4. Uniwersytet zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty czynszowej, o której mowa w punkcie 3 niniejszej umowy, w danym roku akademickim.

5. W przypadku dokonania przez Uniwersytet zmiany wysokości opłaty czynszowej Najemcy Mieszkańcowi przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w ciągu trzydziestu dni od dokonania zmiany.

6. Zmiana przez Mieszkańca miejsca zakwaterowania w DS. Skrzat, o którym mowa w punkcie 1 niniejszej umowy oraz dokonanie zmiany przez Uniwersytet wysokości opłaty czynszowej, o której mowa w punkcie 4 niniejszej umowy nie powoduje zmiany niniejszej umowy.

7. Mieszkaniec oświadcza, iż zapoznał się z postanowieniami Regulaminu Domu Studenta Skrzat oraz z zasadami korzystania z Sieci Komputerowej i sal rekreacyjnych, zobowiązuje się do zapoznania oraz przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ppoż. oraz obowiązujących w DS. Skrzat zarządzeń porządkowych w tym zakresie zobowiązuje się do ich przestrzegania oraz ponoszenia wszelkich konsekwencji wynikających z ich nieprzestrzegania.

8. Warunkiem zawarcia przez Mieszkańca niniejszej umowy jest uiszczenie na rzecz Uniwersytetu kaucji gwarancyjnej w wysokości opłaty miesięcznej jaka obowiązuje mieszkańców Domu Studenckiego za miejsce w pokoju dwuosobowym, obowiązującej w dniu zawierania niniejszej umowy w celu zabezpieczenia roszczeń Uniwersytetu.

9. Zwrot kaucji gwarancyjnej nastąpi po rozwiązaniu umowy i dokonaniu rozliczenia Mieszkańca przez kierownika DS, zgodnie z Regulaminem Domu Studenta Skrzat i punktem 12 niniejszej umowy.

10. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu w przypadku:

1. pisemnego wniosku Mieszkańca bez zachowania okresu wypowiedzenia złożonego przed wyznaczonym terminem zakwaterowania w danym roku akademickim
2. skreślenia Mieszkańca z listy studentów Uniwersytetu,
3. ukończenia studiów przez Mieszkańca,
4. braku uiszczania opłaty czynszowej określonej w punkcie 3 niniejszej umowy przez dwa kolejne miesiące,
5. rozwiązania umowy przez jedną ze stron z zachowaniem 1miesięcznego okresu wypowiedzenia,
6. rażącego naruszenia przez mieszkańca postanowień Regulaminu Domu Studenta Skrzat,

11. W przypadkach, o których mowa w punkcie 10 niniejszej umowy, przed dokonaniem formalności związanych z wykwaterowaniem z Domu Studenta, Mieszkaniec jest zobowiązany do uiszczenia na rzecz Uniwersytetu należnych i wymagalnych opłat czynszowych, określonych w punkcie 3 niniejszej umowy.

12. W razie rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia Mieszkaniec zobowiązany jest do opuszczenia zajmowanego lokalu w terminie wyznaczonym przez kierownika Domu Studenta Skrzat. W przypadku niedopełnienia przez Mieszkańca tego obowiązku Kierownik Domu Studenta Skrzat jest upoważniony do przeniesienia ruchomości Mieszkańca do magazynu na koszt i ryzyko Mieszkańca, na co Mieszkaniec wyraża zgodę.

13. Mieszkaniec wyraża zgodę na potrącanie ze świadczeń wypłacanych mu przez Uniwersytet oraz kaucji gwarancyjnej należności przysługujących Uczelni z tytułu realizacji niniejszej umowy, w przypadku ich nieterminowego uiszczania przez Mieszkańca.

14. W przypadku nie uregulowania należnej opłaty w terminie wynikającym z niniejszej umowy , Uniwersytet naliczy odsetki ustawowe.

15. W przypadku, o którym mowa w punkcie 13 niniejszej umowy Mieszkaniec zobowiązany jest uzupełnić różnicę powstałą w wyniku potrącenia kaucji gwarancyjnej w terminie 14 dni od daty potrącenia. W przypadku nie uiszczenia różnicy w w/w terminie Uczelni przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

16. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem postanowień punktu 4 niniejszej umowy.

17. W przypadku jakichkolwiek sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy strony jako sąd właściwy ustalają sąd powszechny w Częstochowie.

Mieszkaniec Uniwersytet