

**Umowa nr / DS
o zakwaterowanie w Domu Studenckim „Skrzat”**

zawarta w Częstochowie, w dniu.....pomędzy :

Uniwersytetem Humanistyczno-Przyrodniczym im. Jana Długosza w Częstochowie, ul. Waszyngtona 4/ 8, 42-200 Częstochowa,
NIP 573-011-67-75 Regon 000001494 reprezentowaną przez

Prorektora ds. Studenckich –.....

Kanclerza UJD -

przy kontrasygnacie finansowej Kwestora -

zwaną w dalszej części umowy „Uniwersytetem ”

a.....

zamul.....studentem Wydziału.....rok

studiów.....rodzaj studiów.....

zwanym dalej „Mieszkańcem

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest korzystanie przez Mieszkańca z miejsca przyznanego przez Uniwersytet w DS. Skrzat pok. (1,2 osobowy) nr....., stanowiącym własność Uniwersytetu.
2. Niniejszą umowę zawiera się na okres trwania studiów Mieszkańca tj. na okres od..... do....., z wyłączeniem miesięcy wakacyjnych tj. miesiąca lipca, sierpnia oraz września.
3. Mieszkaniec zobowiązuje się do uiszczania na rzecz Uniwersytetu opłaty czynszowej za korzystanie przez Mieszkańca z miejsca, o którym mowa w punkcie 1 niniejszej umowy, wg cennika obowiązującego w danym roku akademickim w Uniwersytecie, za każdy miesiąc z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. W miesiącu październiku opłata wnoszona jest z góry do 20 dnia miesiąca.
4. Uniwersytet zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty czynszowej, o której mowa w punkcie 3 niniejszej umowy, w danym roku akademickim.
5. W przypadku dokonania przez Uniwersytet zmiany wysokości opłaty czynszowej Najemcy Mieszkańcowi przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w ciągu trzydziestu dni od dokonania zmiany.
6. Zmiana przez Mieszkańca miejsca zakwaterowania w DS. Skrzat, o którym mowa w punkcie 1 niniejszej umowy oraz dokonanie zmiany przez Uniwersytet wysokości opłaty czynszowej, o której mowa w punkcie 4 niniejszej umowy nie powoduje zmiany niniejszej umowy.
7. Mieszkaniec oświadcza, iż zapoznał się z postanowieniami Regulaminu Domu Studenta Skrzat oraz z zasadami korzystania z Sieci Komputerowej i sal rekreacyjnych, zobowiązuje się do zapoznania oraz przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ppoż. oraz obowiązujących w DS. Skrzat zarządzeń porządkowych w tym zakresie zobowiązuje się do ich przestrzegania oraz ponoszenia wszelkich konsekwencji wynikających z ich nieprzestrzegania.
8. Warunkiem zawarcia przez Mieszkańca niniejszej umowy jest uiszczenie na rzecz Uniwersytetu kaucji gwarancyjnej w wysokości opłaty miesięcznej jaka obowiązuje mieszkańców Domu Studenckiego za miejsce w pokoju dwuosobowym, obowiązującej w dniu zawierania niniejszej umowy w celu zabezpieczenia roszczeń Uniwersytetu.
9. Zwrot kaucji gwarancyjnej nastąpi po rozwiązaniu umowy i dokonaniu rozliczenia Mieszkańca przez kierownika DS, zgodnie z Regulaminem Domu Studenta Skrzat i punktem 12 niniejszej umowy.
10. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu w przypadku:
 - a) pisemnego wniosku Mieszkańca bez zachowania okresu wypowiedzenia złożonego przed wyznaczonym terminem zakwaterowania w danym roku akademickim
 - b) skreślenia Mieszkańca z listy studentów Uniwersytetu,
 - c) ukończenia studiów przez Mieszkańca,
 - d) braku uiszczania opłaty czynszowej określonej w punkcie 3 niniejszej umowy przez dwa kolejne miesiące,
 - e) rozwiązania umowy przez jedną ze stron z zachowaniem 1miesięcznego okresu wypowiedzenia,
 - f) rażącego naruszenia przez mieszkańca postanowień Regulaminu Domu Studenta Skrzat,
11. W przypadkach, o których mowa w punkcie 10 niniejszej umowy, przed dokonaniem formalności związanych z wykwaterowaniem z Domu Studenta, Mieszkaniec jest zobowiązany do uiszczenia na rzecz Uniwersytetu należnych i wymagalnych opłat czynszowych, określonych w punkcie 3 niniejszej umowy.
12. W razie rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia Mieszkaniec zobowiązany jest do opuszczenia zajmowanego lokalu w terminie wyznaczonym przez kierownika Domu Studenta Skrzat. W przypadku niedopełnienia przez Mieszkańca tego obowiązku Kierownik Domu Studenta Skrzat jest upoważniony do przeniesienia ruchomości Mieszkańca do magazynu na koszt i ryzyko Mieszkańca, na co Mieszkaniec wyraża zgodę.
13. Mieszkaniec wyraża zgodę na potrącanie ze świadczeń wypłacanych mu przez Uniwersytet oraz kaucji gwarancyjnej należności przysługujących Uczelni z tytułu realizacji niniejszej umowy, w przypadku ich nieterminowego uiszczenia przez Mieszkańca.
14. W przypadku nie uregulowania należnej opłaty w terminie wynikającym z niniejszej umowy, Uniwersytet naliczy odsetki ustawowe.
15. W przypadku, o którym mowa w punkcie 13 niniejszej umowy Mieszkaniec zobowiązany jest uzupełnić różnicę powstałą w wyniku potrącenia kaucji gwarancyjnej w terminie 14 dni od daty potrącenia. W przypadku nie uiszczenia różnicy w w/w terminie Uczelni przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.
16. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem postanowień punktu 4 niniejszej umowy.
17. W przypadku jakichkolwiek sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy strony jako sąd właściwy ustalają sąd powszechny w Częstochowie.

Mieszkaniec

Uniwersytet